

# Gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar



LUNDS UNIVERSITET  
Lunds Tekniska Högskola

Seminarieprogram den 11 nov 2010  
Kulturen, Lund

- 8:15-9:00 Inskrivning och förmiddagskaffe
- 9:00-9:05 **Inledning**  
Ulf Jensen; professor Fastighetsvetenskap, LTH
- 9:05-9:30 **Förrättningslantmätarens hantering av GA och SFF**  
Fredrik Warnquist; universitetsadjunkt Fastighetsvetenskap, LTH
- 9:30-10:00 **GA och SFF i fastighetsköpet**  
Britta Brinck-Nehlin; fastighetsmäklare, ordförande i Fastighetsmäklarförbundet AB  
samt ledamot av Fastighetsmäklarnämnden
- 10:00-10:40 **Panträtt i SFF och i delägende fastigheter**  
Ulf Jensen; professor Fastighetsvetenskap, LTH
- 10:40-11:00 Bensträckare
- 11:00-11:20 **Elinor Ostrom och samfälligheter**  
Klas Ernard Borges; universitetslektor Fastighetsvetenskap, LTH
- 11:20-11:50 **Fastighetsdomstolen**  
Torsten Sojdelius; fastighetsråd Fastighetsdomstolen Skåne
- 11:50-12:20 **Extern förvaltning av ägarlägenheter**  
Johan Benjaminsson och Svante Nilsson; förrättningslantmätare Lantmäteriet i Skåne
- 12:20-13:20 Lunch
- 13:20-14:05 **Samfällighetsföreningar I**  
Tommy Österberg; Lantmätare Lantmäteriets huvudkontor samt författare till *Samfälligheter: Handbok för samfällighetsföreningar*
- 14:05-14:50 **Samfällighetsföreningar II**  
Bengt Nydahl; advokat Lindhés Advokatbyrå & Riksförbundet Enskilda Vägar
- 14:50-15:20 Eftermiddagskaffe
- 15:20-16:05 **GA och SFF i detaljplaner**  
Eije Sjödin; fastighetsrättslig expert Lantmäteriets huvudkontor
- 16:05-16:40 **GA och SFF i byggprocessen, vad efterfrågar marknaden?**  
Björn Hedlund; bolagslantmätare JM
- 16:40-17:00 **Allmän gemensam frågestund**

# Innehållsförteckning

Seminarieprogram . . . . .	2
Deltagarförteckning . . . . .	3
Litteratur inom ämnesområdet . . . . .	7
Presentation av Avdelningen för Fastighetsvetenskap . . . . .	8
<b>Talarnas bilder</b>	
Förrättningslantmätarens hantering av GA och SFF . . . . .	10
GA och SFF i fastighetsköpet . . . . .	20
Panträtt i SFF och i deläggande fastigheter . . . . .	27
Elinor Ostrom och samfälligheter . . . . .	36
Fastighetsdomstolen . . . . .	44
Extern förvaltning av ägarlägenheter . . . . .	45
Samfällighetsföreningar I . . . . .	54
Samfällighetsföreningar II . . . . .	65
GA och SFF i detaljplaner . . . . .	82
GA och SFF i byggprocessen, vad efterfrågar marknaden? . . . . .	92
<b>Lagtext</b>	
Anläggningslag (AL) . . . . .	109
Lag om förvaltning av samfälligheter (SFL) . . . . .	116
Fastighetsbildningslag 1-9 kap (FBL) . . . . .	123
Förmånsrättslag 1-9 §§ . . . . .	142
Lag om förmånsrätt för fordringar enligt SFL . . . . .	143
Lag om förmånsrätt vid fastighetsbildning . . . . .	143
Bostadsrättslag 7-8 kap . . . . .	144
Fastighetsmäklarlag (1995:400) . . . . .	146
<b>Rättsfall</b>	
NJA 2001 s. 848 (andelstalsmetod) . . . . .	149
NJA 1989 s. 291 (kabel-tv) . . . . .	155
NJA 1989 s 87 (uttaxering) . . . . .	165
NJA 1997 s 491 (tvångsanslutning till ga) . . . . .	168
RH 47:80 (trivselaktiviteter) . . . . .	176
RH 2006:8 (Uttringefallet, väsentlig betydelse) . . . . .	179
SveaHovR T 5576-07 (kabel-tv/data) . . . . .	182
SveaHovR T 4373-06 (behörighet, tak) . . . . .	190
RÅ 2002 Ref 13 (mervärdesskatt) . . . . .	199
<b>Övrigt</b>	
Extern förvaltning av ägarlägenheter . . . . .	201
Normalstadgar för SFF . . . . .	257
Exempel förrättningsakt (ga, samfällighet, ägarlgh) . . . . .	267
Artiklar om Elinor Ostrom . . . . .	275
Skatteregler för samfälligheter (SKV 293) . . . . .	279
Kronofogden – Promemoria Debiteringslängder . . . . .	295
REV – Underhålls- och förnyelseplan . . . . .	303
Prop 2008/09:91 Ägarlgh (Kap 11) . . . . .	305
Prop 1973:160 GA och SFF (s 166-172) . . . . .	315
Prop 1973:160 GA och SFF (s 374-394) . . . . .	320
Prop 2010/11:15 Ny fastighetsmäklarlag . . . . .	333
Anteckningssidor . . . . .	336